

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Кооперативная 26

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 102,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

2 122

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 570	19 347	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 379	4 379
			2.банк.1,5%	375	375
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 570	19 347		4 754	4 754
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	1 965	2 609		2 292	2 292
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 965	2 609		2 292	2 292
итого по жилищным и коммунальным услугам	16 534	21 956		7 046	7 046
пени	2 268	3 012			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	18 802	24 968		7 046	7 046
Сумма переплаты (задолженности)					17 922
процент оплаты арендаторы		132,79			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					20 044

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Кооперативная д.26**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 102,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

2122

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,916
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
февраль	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,916
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
март	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,916
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
апрель	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,916
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
май	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,916
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
июнь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,916
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	76

июль	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
август	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
сентябрь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
ноябрь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
декабрь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	76
	Итого:	4 379